

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ TÂN AN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 562/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định số: 02/2023/QĐST-KDTM ngày 11/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

* Căn cứ Quyết định thi hành án số: 931/QĐ-CCTHA ngày 17/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Tân An kết hợp cùng các ngành chức năng sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Đức Phương, địa chỉ: 13/3G/2 khu phố 2 (nay là khu phố 7), phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, (Nơi đăng ký thường trú hiện tại: Chung cư số A1005 khu căn hộ cao cấp Hoàng Anh số 357 Lê Văn Lương, phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh), tài sản kê biên tại địa chỉ: số 47 Hùng Vương, Phường 2 (nay là Phường 1), thành phố Tân An, tỉnh Long An} là người có tài sản thế chấp để đảm bảo cho việc thi hành án.

Bằng biện pháp: Kê biên tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 236, tờ bản đồ số 15 (số mới 32), diện tích: 306,3m² (trong đó diện tích lộ giới là 24m², diện tích chỉ giới xây dựng là 24m²), Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, Địa chỉ thửa đất: 47 Hùng Vương, Phường 2 (nay là Phường 1), thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 646969, vào sổ cấp GCN: CS04006 được Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp ngày 27/9/2017, đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Phạm Đức Phương do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật ngày 13/11/2018 theo hồ sơ số 000173.CN.003, theo mảnh trích đo địa chính số 1582.2024 của Công ty đo đạc nhà đất Hưng Phú lập ngày 09/8/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/8/2024.

Tài sản trên đất:

- Nhà ở: Loại nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 118,65m²; Diện tích sàn: 245,91m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 3;

- Công trình trên đất.

Thời gian cưỡng chế: Vào lúc: 8 giờ 30 phút, ngày 27 tháng 5 năm 2025

Địa điểm: số 47 Hùng Vương, Phường 2 (nay là Phường 1), thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Dự trữ chi phí cưỡng chế là 241.650.000đ (Hai trăm bốn mươi một triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng). Quá trình thực hiện nếu có phát sinh chi phí tăng hoặc giảm sẽ được tính toán theo thực tế.

Yêu cầu người phải thi hành án là Công ty Cổ phần US.AGRI Việt Nam, người có tài sản thế chấp đảm bảo thi hành án là ông Phạm Đức Phương, người được thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, người phải thi hành án, người được thi hành án, người có tài sản bảo lãnh thế chấp và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn tiến hành theo quy định của pháp luật.

Trong hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo, Người nào có tranh chấp đối với tài sản kê biên thì được quyền yêu cầu giải quyết theo quy định của pháp luật (khi có tranh chấp phải thông báo ngay cho Chi cục THADS thành phố Tân An), sau ngày kê biên Chi cục THADS thành phố Tân An sẽ tiến hành thủ tục xử lý tài sản kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành án, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau Chi cục THADS thành phố Tân An không chịu trách nhiệm giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có tài sản bảo lãnh thế chấp và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện.

Nơi nhận:

- VKS ND.TPTA;
- UBND Phường 1, TP TA;
- UBND Phường Tân Thới Hiệp, Q 12, TP HCM;
- UBND Phường Tân Quy, Q 7, TP HCM;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS[
- Trang thông tin Cục THADS TỈNH Long An;
- Dương sự;
- Người có quyền NV liên quan;
- Lưu HSTHA.

